

Предоставление земельного участка на территории МО ГО «Сыктывкар» в собственность бесплатно

Заявители:

Физические лица и юридические лица, относящиеся к следующим категориям:

1. Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения.
2. Гражданин, имеющий в собственности жилой дом, право собственности на который возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные участники общей долевой собственности на такой (п.4 ст. 3 ФЗ № 137-ФЗ).
3. Члены некоммерческих организаций, в случае, если земельный участок, является садовым или огородным и соответствует в совокупности следующим условиям:
 - земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации;
 - земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу ФЗ № 137-ФЗ некоммерческой организации указанной в абзаце первом настоящего подпункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;
 - по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;
 - земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.03.2031.

4. Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов некоммерческой организации (садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), в случае, если садовый или огородный земельный участок, указанный в пункте 3, относится к имуществу общего пользования и предоставляется в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.03.2031.

5. Гражданин, использующий для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.03.2031.

6. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в следующих случаях:

- 1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;
- 2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении

- земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.09.2026.
7. Гражданин, указанный в пункте 6, прекративший членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.
Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.09.2026.
 8. Гражданин, использующий гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.
Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.09.2026.
 9. Наследник гражданина, указанного в пунктах 6 - 8.
Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.09.2026.
 10. Гражданин, приобретший гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 6.
Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.09.2026.
 11. Гражданин, имеющий в собственности гараж, являющийся объектом капитального строительства, и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.09.2026.
 12. Наследник гражданина, указанного в пункте 5.
Предоставление земельного участка осуществляется, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано до 01.03.2031.
- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

Необходимые документы:

I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление (запрос) подписывается представителем заявителя (законным представителем))
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется лицами, указанными в пункте 2 раздела «Заявители»)
5. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется лицами, указанными в пункте 1, 2, 11 раздела «Заявители»)
6. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, по рекомендуемой форме (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется лицами, указанными в пунктах 1, 2, 5-12 раздела «Заявители»)
7. Свидетельство о праве на наследство (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется лицами, указанными в пунктах 9, 12 раздела «Заявители»), а также лицом, указанным в пункте 2 раздела «Заявители»), в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом и право собственности на него у заявителя наступило в порядке наследования)
 8. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе) (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 3 раздела «Заявители»)
 9. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации (садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 3 раздела «Заявители»)
 10. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная по материалам исполнительной съемки заявителем (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (предоставляется заявителями, указанными в пунктах 3, 4 раздела «Заявители» в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)
 11. Сведения о земельном участке из архива государственного фонда данных (справка об отсутствии оформленных прав) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 3 раздела «Заявители»)
 12. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется лицами, указанными в пункте 3 раздела «Заявители») в случае, если на земельном участке расположены здания, сооружения)
 13. Решение общего собрания членов некоммерческой организации (садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется лицом, указанным в пункте 4 раздела «Заявители»)
 14. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 6 - 10 раздела «Заявители»)
 15. Договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг, заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляются заявителями, указанными в пунктах 6 - 10 раздела «Заявители», в случае отсутствия у них документа, предусмотренного пунктом 14)
 16. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент такого учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 6, 7, 9, 10 раздела «Заявители», в случае отсутствия у них документа, предусмотренного пунктом 14)
 17. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями,

указанными в пунктах 6 - 10 раздела «Заявители», в случае предусмотренном абзацем третьим пункта 6 раздела «Заявители»)

18. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 6 - 10 раздела «Заявители», в случае предусмотренном пунктом 6.2 раздела «Заявители»)
19. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в бумажном виде заявителями, указанными в подпунктах 5, 6, 7, 9, 10 пункта 1.2 административного регламента)
20. Документы, подтверждающие передачу гаража от лица, указанного в пункте 6 раздела «Заявители» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 10 раздела «Заявители»)
21. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5 раздела «Заявители»)
22. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998 (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5 раздела «Заявители»)
23. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5 раздела «Заявители»)
24. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5 раздела «Заявители»)

II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является юридическое лицо или член гаражного кооператива, а также если заявитель прекратил членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица)
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 1, 2, 3 (при наличии в границах испрашиваемого земельного участка зданий, сооружений), 11 раздела «Заявители»)
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 2 раздела «Заявители»)
5. Утвержденный проект межевания территории (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 3, 4 раздела «Заявители»)
6. Свидетельство о заключении брака или перемене имени, или сведения об актах гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 2, 6 - 11 раздела «Заявители», в случае, если заявитель изменил фамилию, имя или отчество)
7. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в котором содержится

информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5 раздела «Заявители»)

- Предоставление документа, указанного в пункте 5, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Срок предоставления услуги:

20 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

Результат предоставления услуги:

1. Выдача постановления администрации о предоставлении земельного участка на территории МО ГО «Сыктывкар» в собственность бесплатно
2. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги
3. Выдача уведомления о возврате заявления (запроса) в предоставлении муниципальной услуги

Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 103
Режим работы: понедельник, среда 08.30–15.30; вторник, четверг 9.00–16.00;
пятница 08.30–15.00; суббота, воскресенье – выходные дни

Единый портал государственных и муниципальных услуг

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4
Режим работы: понедельник 09.00–12.00; четверг 14.00–17.00;
суббота, воскресенье – выходные дни

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» (Центр и офисы «Мои документы»)
[Адреса и режим работы](#)

Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103
График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30
Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4
График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00
Справочные телефоны: (8212) 409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» (Центр и офисы «Мои документы»)
[Адреса и режим работы](#)

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 330

График консультирования: вторник с 14.00 до 15.00 (кабинет 227), четверг с 14.00 до 15.00 (кабинет 331).

Консультирование осуществляется по предварительной записи (запись осуществляется по пятницам по тел.(8212) 242–762 с 9.00 до 11.00).

Справочные телефоны: (8212) 245-534.

Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.03.2025 № 3/907 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка на территории МО ГО «Сыктывкар» в собственность бесплатно»